



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s . பிரதிகா எண்டர்பிரைசஸ், எண்.58C, பாரதிதாசன் காலனி, KK நகர், சென்னை-600078. 2. திரு. S. கார்த்திகேயன், த/பெ.சுப்ரமணியன், B P - 6 , மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி, KK நகர், சென்னை-600078. மேலும், திரு. S. கார்த்திகேயன், த/பெ. சுப்ரமணியன், எண்.11-14 BP6, மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.1, பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, K K நகர், சென்னை-600078. 3. திருமதி. R . மீனா, க/பெ. S . கார்த்திகேயன், BP-6, மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பாரதிதாசன் காலனி, KK நகர், சென்னை-600078. மேலும், திருமதி. R . மீனா, க/பெ. S . கார்த்திகேயன், எண்.11-14 B P 6, மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.1, பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை-600078. 4. M/s. பார்சன் ரீட்டைலிங், எண்.12, பழைய எண்.9, 80-வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை-600083. மேலும், M/s. பார்சன் ரீட்டைலிங், NA 37/57, 53-வது தெரு, 9-வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. 5. திரு. S. ஆனந்தபாபு, த/பெ. சுப்ரமணியன், எண். 11-14 BP6, மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.1, பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை-600078. 6. திருமதி. A. பாரதி, க/பெ. S. ஆனந்தபாபு, எண்.11-14 BP6, மெட்ரோபோலீஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.1, பாரதிதாசன் காலனி மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை - 600078 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 02.05.2025 அன்றுள்ள படி ரூபாய் 7, 49, 24, 539/- (ரூபாய் ஏழு கோடி நானூற்று ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 03.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி அ(சு) கூ இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை B (S.கார்த்திகேயன் & R. மீனா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சென்னை 600078, KK நகர், எண்.1, பாரதிதாசன் தெரு, மெட்ரோபோலீஸ், 1475 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.15, பிளாக் B, 4-வது தளம், மொத்த பரப்பளவு 39264 சதுரடியில் பிரிபடாத 738 சதுரடி பரப்பளவு இடம், திறந்தவெளி கார் நிறுத்தம் எண்.65 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.129, T.S.எண்.14/2 பகுதி, பழைய சர்வே எண்கள் 301/1, 2, 3 பகுதி, 295/1 மற்றும் 2, 296 பகுதி மற்றும் 297/1 பகுதியை உள்ளடக்கியது. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: T.S.எண்.14 நிலம், தெற்கில்: பாரதிதாசன் சாலை, கிழக்கில்: T.S.எண்கள் 15, 19 நிலம், மேற்கில்: T.S.எண்.12,7 நிலம். இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அசோக் நகர் சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

அட்டவணை C (S.ஆனந்தபாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சென்னை 600078, KK நகர், எண்.1, பாரதிதாசன் தெரு, மெட்ரோபோலீஸ், 1475 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.14, பிளாக் B, 4-வது தளம், மொத்த பரப்பளவு 39264 சதுரடியில் பிரிபடாத 738 சதுரடி பரப்பளவு இடம், திறந்தவெளி கார் நிறுத்தம் எண்.6 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.129, T.S.எண்.14/2 பகுதி, பழைய சர்வே எண்கள் 301/1, 2, 3 பகுதி, 295/1 மற்றும் 2, 296 பகுதி மற்றும் 297/1 பகுதியை உள்ளடக்கியது. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: T.S.எண்.14 நிலம், தெற்கில்: பாரதிதாசன் சாலை, கிழக்கில்: T.S.எண்கள் 15, 19 நிலம், மேற்கில்: T.S.எண்.12,7 நிலம். இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அசோக் நகர் சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை B & C : ரூ.2,20,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி இருபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடனபெறும் இடம்
27.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை, 51 (பழைய 12), அசோக் மானசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி சாலை, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. தொலைபேசி எண்: 044-23717171 செல்: 9382320917

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை, 51 (பழைய 12), அசோக் மானசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி சாலை, அசோக் நகர், சென்னை - 600083 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 044-23717171 செல் எண்: 9382320917 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையில் கோடம்பாக்கம் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டபடியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,49,24,539/- (Rupees Seven Crore Forty Nine Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred and Thirty Nine Only)** as on **02.05.2025** together with further interest to be charged from **03.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Pratika Enterprises, At No. 58C, Bharatidasan Colony, KK Nagar, Chennai - 600078. No.2.Mr.S.Karthikeyan, S/o.Subramanian, At BP-6, Metropolis Apartments, Barathidasan Colony, KK Nagar, Chennai-600078 Also at, Mr.S.Karthikeyan, S/o.Subramanian, At No.11-14 BP6, Metropolis Apartments, No.1, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai-600078. No.3.Mrs.R.Meena, W/o.S.Karthikeyan, At BP-6, Metropolis Apartments, Barathidasan Colony, KK Nagar, Chennai- 600078 Also at, Mrs.R.Meena, W/o.S.Karthikeyan, At No.11-14 BP6, Metropolis Apartments, No.1, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai-600078. No.4.M/s. Parson Retailing, At No.12, Old No.9, 80th Street, Ashok Nagar, Chennai-600083 Also at, M/s.Parson Retailing, NA 37/57, 53rd Street, 9th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600083. No.5.Mr.S.Anantha Babu, S/o.Subramanian, At No.11-14 BP6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai-600078. No.6.Mrs.A Bharathi, W/o.S Ananthababu, At No.11-14 BP6, Metropolis Apartments, Bharatidasan Colony Main Road, KK Nagar, Chennai-600078**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule B (Property Owned By S.Karthikeyan and R.Meena)

All that piece and parcel of 738 Sq.ft. of UDS of land out of the total extent of 39264 Sq.ft. together with Flat No.15, B Block, 4th Floor, with a plinth area of 1475 Sq.ft. with one open car parking No.65 at Metro Polis, No.1, Bharathidasan Street, KK Nagar, Chennai 600078 comprised in O.S.Nos.301/1,2,3 part 295/1 and 2, 296 part and 297/1 part, T.S.No.14/2 part, Block No.129 of Kodambakkam Village and **Bounded on the North by:** Land in T.S.No.14, **South by:** Bharatidasan Salai, **East by:** Land in T.S.Nos.15 and 19, **West by:** Land in T.S.Nos.12 and 7 and lying within the Sub Registration District of Ashok Nagar and Registration District of Central Chennai.

Schedule C (Property Owned By S.Anantha Babu)

All that piece and parcel of 738 Sq.ft. of UDS of land out of the total extent of 39264 Sq.ft. together with Flat No.14, B Block, 4th Floor, with a plinth area of 1475 Sq.ft. with one covered car parking No.6 at Metropolis, No.1, Bharathidasan Salai, KK Nagar, Chennai 600078, comprised in O.S.Nos.301/1,2,3 part 295/1 and 2, 296 part and 297/1 part, T.S.No.14/2 part, Block No.129 of Kodambakkam Village and **Bounded on the North by-** Land in T.S.No.14, **South by-** Barathidasan Salai, **East by-** Land in T.S.No.15 and 19, **West by-** Land in T.S.No.12 and 7 and lying within the Sub Registration District of Ashok Nagar and Registration District of Chennai Central.

Reserve Price for Schedule B & C : Rs.2,20,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
27.05.2025	City Union Bank Limited, Chennai Ashok Nagar Branch, 51 (Old 12), Ashok Manasarover, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083. Telephone No: 044-23717171 Cell No.9382320917

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he / she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Ashok Nagar Branch, 51 (Old 12), Ashok Manasarover, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-23717171 Cell No. 9382320917.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 05.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 Cm